

Verkaufspreis Gewerbeflächen im Gewerbegebiet Mackenrotscher Garten

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Anbetracht der Situation möchte ich drei kurze Gedanken zu diesem Thema äußern:

a) Der Forderung der Wildecker Grünen nach Vorlage eines Geschäftsplans für das Gewerbegebiet basierend auf einer Kosten-Nutzen-Betrachtung mit Zahlen, Daten, Fakten bzw. nachvollziehbaren Annahmen wurde bis heute nicht entsprochen. Es existiert somit keine belastbare Entscheidungsgrundlage für dieses Gremium. Dem ausgewiesenen geschätzten Fehlbetrag von einer knappen halben Million Euro stehen ausschließlich die nebulösen Aussichten auf zusätzliche Steuereinnahmen gegenüber. Deren Höhe ist wieder nicht quantifiziert, eine Schätzung sucht man vergebens.

b) Unter anderem aus diesem Grund lehnen wir das Gesamtprojekt weiterhin ab. Allerdings akzeptieren wir Grünen auch die demokratische Legitimation der bisherigen Entscheidungen und unterstützen die kurzfristige Vermarktung der Flächen, um die finanziellen Risiken für die Gemeinde zu begrenzen.

c) Es steht zu befürchten, dass die Verringerung des Fehlbetrages als Argumentation für eine Erweiterung der Gewerbeflächen in Richtung „Im Stecken“ dienen wird. Bitte bedenken Sie, dass bereits deutlich über hundert Hönebacher Bürger*innen Ihre Ablehnung eines Autohofs auf der heute behandelten Fläche dokumentiert haben. Und „Im Stecken“ reicht erheblich näher an die Ortslage heran.

Wir befürworten die Festsetzung des Verkaufspreises, um die Fixierung der Kaufverträge zu ermöglichen. Aufgrund unserer kritischen Haltung gegenüber dem Gesamtprojekt werde ich mich dennoch enthalten. Vielen Dank.